



# Markt Großlangheim

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 50. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.05.2024  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr  
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses  
Großlangheim

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Sterk, Peter

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Baumann, Benjamin  
Bergmann, Elena  
Droll, Karsten  
Droll, Norbert  
Dürr, Melanie  
Günther, Matthias  
Haupt, Walter  
Pfannes, Bernd  
Schwitalla, Frank  
Sterk, Heike

#### Schriftführerin

Endres, Irene

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Grebner, Björn  
Scheller, Christian

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.04.2024
2. Bauangelegenheiten
3. 2. Änderung Bebauungsplans Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“, Stadt Kitzingen, im Regelverfahren mit 55. Änderung des Flächennutzungsplans  
Vorlage: BV/498/2024
4. Mitteilungen und Anfragen

Erster Bürgermeister Peter Sterk eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 02.04.2024**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 02.04.2024 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung zugestellt. Es wurden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

### **2 Bauangelegenheiten**

keine

### **3 2. Änderung Bebauungsplans Nr. 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“, Stadt Kitzingen, im Regelverfahren mit 55. Änderung des Flächennutzungsplans**

#### **Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat am 21.03.2024 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 104 "Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel" in der Fassung vom 26.02.2024 gebilligt und beschlossen diesen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Aus bauplanungsrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände/ Bedenken gegen das Bauleitplanverfahren der Stadt Kitzingen.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Großlangheim nimmt Kenntnis von dem Bauleitplanverfahren der Stadt Kitzingen zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nummer 104 „Sondergebiet Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel“ sowie der 55. Änderung des Flächennutzungsplans. Es werden Seitens des Marktes Großlangheim keine Einwände gegen das Bauleitplanverfahren geltend gemacht.

**Einstimmig beschlossen      Ja 11    Nein 0    Anwesend 11**

### **4 Mitteilungen und Anfragen**

#### **Informationen aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

Der Marktgemeinderat stimmte verschiedenen Anschaffungen zu:

25 neue Helme für die Atemschutzträger der Feuerwehr zum Preis von 6.307,00 Euro, diese wurden bereits geliefert,

ein gebrauchter Erdcontainer für den Friedhof zum Preis von 2.500,00 Euro, wurde bereits geliefert, ein Stromaggregat für evtl. Notsituationen in Höhe von ca. 12.000,00 Euro, wurde auch bereits geliefert und getestet, neue Fenster mit Rollos für die Grundschule im Erdgeschoss des Altbaus zum Preis von 24.800,00 Euro, (Einbau in den Ferien), Stofftaschen mit Logo Großlangheim für 2.320,00 Euro, diese sind käuflich zu erwerben in der VG für 1,50 Euro pro Stück.

### **Gewerbegebiet**

In KW 18 wurden Leerrohre und Wasserleitung für das Gewerbegebiet an und unter der KT 12 verlegt.

Solange die Straße noch offiziell geschlossen ist, durfte das in offener Bauweise durchgeführt werden und ist deshalb günstiger. Für die Firma Fehrer wurde dadurch ein zweiter Wasseranschluss ermöglicht.

### **Bauhof**

Am Bauhof wurde die neue Halle im Wesentlichen fertiggestellt. Es wird dort auch in nächster Zeit zu räumlichen Umstrukturierungen kommen.

### **Baugebiet „Kalkofen“**

Es fand heute eine Besprechung für das Umlegungsverfahren mit dem Vermessungsamt und den Eigentümern statt. In Planung ist die Suche nach geeigneten Ausgleichflächen für die gesichteten Tiere.

### **Spielgerät am Spielplatz Viehtrieb**

Der Aufbau des neuen Spielgerätes wurde diese Woche abgeschlossen und kann genutzt werden.

### **Stege am See**

Die neuen Planken für die Stege am See wurden geliefert und sollen ab KW 20 durch den Bauhof erneuert werden.

### **Illegale Abfallentsorgung**

Marktgemeinderat Walter Haupt wies darauf hin, dass auf dem Grundstück, Kreuzung Fehrer/Viehtrieb/Kleintierzuchtanlage, gegenüber der Ausfahrt Fa. Pfriem Gartenabfälle entsorgt wurden, obwohl die Kompostanlage einen Kilometer entfernt ist. Das ist verboten. Um Hinweise auf den Verursacher wird gebeten.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Peter Sterk um 20:30 Uhr die öffentliche 50. Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Peter Sterk  
Erster Bürgermeister

Irene Endres  
Schriftführung